

Prijslijst

Gouda, augustus 2026, versie 17

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buiten-ruimte m ²	Locatie berging	Extra fietsen-plekken in fiet-senstalling BG	Verkoopprijs v.o.n. (inclusief stallingplaats t.w.v. € 21.000) *)	Huurprijs Klimaat Garant p.m.	Koopprijs Klimaat Garant
047	Penthouse	10e+11e	155,6	Penthouse1 beneden	12,5	b.g.	2	€ 689.000	€ 120	€ 17.100
085	Appartement	18e	86,6	M5	10,9	kelder	2	€ 499.500	€ 66	€ 10.500
087	Appartement	19e	86,6	M5	10,9	kelder	2	€ 499.500	€ 66	€ 10.500

*) Let op: inclusief rente over de grond en vervallen termijnen tot 1-1-2026

Prijslijst

Gouda, augustus 2026, versie 17

De verkoopprijs is vrij op naam. De volgende kosten zijn in de koopsom begrepen:

- Grond;
- Bouw;
- Architectenhonorarium;
- Constructeurshonorarium;
- Notariskosten inzake akte van levering;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Aansluitkosten water, riool, elektra en data;
- Sanitair en tegelwerk;
- Privé berging in de kelder, op de begane grond of op de 1^e verdieping;
- Grond- en bouwrente tot en met 14 januari 2025;
- Rente over de grond en vervallen termijnen tot 1-1-2026.

Deze prijslijst is geldig tot 01-09-2026.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Het volgende kosten zijn niet in de koopsom begrepen:

- Keuken;
- De aanschaf van de warmtepomp via Klimaatgarant (zie tarievenlijst Klimaatgarant);
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over grondkosten vanaf 15 januari 2025;
- Rente over de aanneemkosten vanaf moment dat de termijnen vervallen.

De afname van de parkeerplaats bij het bouwnummer is verplicht.



Boer Makelaardij Midden Holland
Meridiaan 39, 2801 DA Gouda
0182 - 538 400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl



TW3 Makelaardij
Veerhaven 4, 3016 CJ Rotterdam
0182 - 700 622
info@tw3.nl
www.tw3.nl