

Prijslijst

Gouda, februari 2024 - Versie 6

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m²	Type	Buitenruimte m²	Locatie berging	Extra fietsenplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n. (exclusief stallingplaats t.w.v. € 21.000)*	Verkoopprijs v.o.n. (inclusief stallingplaats t.w.v. € 21.000)*	Huurprijs Klimaat Garant p.m.	Koopprijs Klimaat Garant
001	Appartement	1e	72,7	M1	9,2	1e	1	€ 316.050	€ 316.050	€ 66	€ 10.500
002	Appartement	1e	79,1	M2	10,1	1e	1	€ 337.050	€ 358.050	€ 66	€ 10.500
003	Appartement	1e	127,8	XL1	26,6	1e	2	€ 470.925	€ 491.925	€ 96	€ 14.000
004	Appartement	2e	83,5	M3	11	1e	2	€ 368.550	€ 389.550	€ 66	€ 10.500
005	Appartement	2e	83,5	M3(sp)	11	1e	2	€ 368.550	€ 389.550	€ 66	€ 10.500
006	Appartement	2e	101,2	L1	11,8	kelder	2	€ 431.550	€ 452.550	€ 66	€ 10.500
007	Appartement	2e	101,2	L1 (sp)	11,8	kelder	2	€ 431.550	€ 452.550	€ 66	€ 10.500
008	Appartement	2e	130,5	XL2	13,5	b.g.	2	€ 510.300	€ 531.300	€ 96	€ 14.000
009	Appartement	3e	83,5	M3	11	kelder	2	€ 371.700	€ 392.700	€ 66	€ 10.500
011	Appartement	3e	101,2	L1	11,8	kelder	2	€ 434.700	€ 455.700	€ 66	€ 10.500
014	Appartement	4e	83,5	M3	11	kelder	2	€ 374.850	€ 395.850	€ 66	€ 10.500
016	Appartement	4e	102,6	L2	11	kelder	2	€ 437.850	€ 458.850	€ 66	€ 10.500
019	Appartement	5e	83,5	M3	11	kelder	2	€ 378.000	€ 399.000	€ 66	€ 10.500
021	Appartement	5e	102,6	L2	11	kelder	2	€ 441.000	€ 462.000	€ 66	€ 10.500
022	Appartement	5e	102,6	L2(sp)	11	kelder	2	€ 441.000	€ 462.000	€ 66	€ 10.500

*) Bnr 001 heeft geen parkeerplaats

Prijslijst

023	Appartement	5e	130,5	XL2	13,5	b.g.	2	€ 519.750	€ 540.750	€ 96	€ 14.000
024	Appartement	6e	83,5	M3	11	kelder	2	€ 383.250	€ 404.250	€ 66	€ 10.500
025	Appartement	6e	83,5	M3(sp) (dubbel balkon)	15	kelder	2	€ 387.450	€ 408.450	€ 66	€ 10.500
006	Appartement	6e	101,2	L1	11,8	kelder	2	€ 444.150	€ 465.150	€ 66	€ 10.500
027	Appartement	6e	101,2	L1(sp)	11,8	kelder	2	€ 444.150	€ 465.150	€ 66	€ 10.500
028	Appartement	6e	130,5	XL2	13,5	b.g.	2	€ 522.900	€ 543.900	€ 96	€ 14.000
038	Appartement	8e+9e	155,6	Penthouse1 beneden	51,9	b.g.	2	€ 656.250	€ 677.250	€ 120	€ 17.100
047	Appartement	10e+11e	155,6	Penthouse1 beneden	12,5	b.g.	2	€ 635.250	€ 656.250	€ 120	€ 17.100
048	Appartement	11e	83,5	M3	11	kelder	2	€ 401.625	€ 422.625	€ 66	€ 10.500
049	Appartement	11e	83,5	M3(sp) (dubbel balkon)	15	kelder	2	€ 405.300	€ 426.300	€ 66	€ 10.500
050	Appartement	11e	90,7	M4	8	kelder	2	€ 423.675	€ 444.675	€ 66	€ 10.500
051	Appartement	11e	90,7	M4(sp)	8	kelder	2	€ 418.425	€ 439.425	€ 66	€ 10.500
077	Appartement	17e	83,5	M3	11	kelder	2	€ 431.025	€ 452.025	€ 66	€ 10.500
079	Appartement	17e	102,6	L2	11	kelder	2	€ 505.050	€ 526.050	€ 66	€ 10.500
081	Appartement	17e	130,5	XL2	13,5	b.g.	2	€ 576.975	€ 597.975	€ 96	€ 14.000
082	Appartement	18e+19e	132,3	XL3 (beneden terras)	40	b.g.	2	€ 629.475	€ 650.475	€ 96	€ 14.000

Prijslijst

Gouda, februari 2024 - Versie 6

083	Appartement	18e+19e	132,3	XL3(sp) (beneden terras)	38	b.g.	2	€ 624.225	€ 645.225	€ 96	€ 14.000
084	Penthouse	18e+19e	155,4	Penthouse2 (beneden terras)	13,5	b.g.	2	€ 681.975	€ 702.975	€ 120	€ 17.100
085	Appartement	18e	86,6	M5	10,9	kelder	2	€ 447.300	€ 468.300	€ 66	€ 10.500
086	Appartement	18e	130,5	XL2	13,5	b.g.	2	€ 582.225	€ 603.225	€ 96	€ 14.000
087	Appartement	19e	86,6	M5	10,9	kelder	2	€ 452.550	€ 473.550	€ 66	€ 10.500
088	Appartement	19e	130,5	XL2	13,5	b.g.	2	€ 587.475	€ 608.475	€ 96	€ 14.000
089	Appartement	20e+21e	132,3	XL3 (beneden)	11,2	b.g.	2	€ 607.950	€ 628.950	€ 96	€ 14.000
090	Appartement	20e+21e	132,3	XL3(sp) (beneden)	11,2	b.g.	2	€ 602.700	€ 623.700	€ 96	€ 14.000
091	Penthouse	20e+21e	155,4	Penthouse2 beneden	12,7	b.g.	2	€ 697.725	€ 718.725	€ 120	€ 17.100
092	Appartement	20e	86,6	M5	10,9	kelder	2	€ 457.800	€ 478.800	€ 66	€ 10.500
093	Appartement	20e	130,5	XL2	13,5	b.g.	2	€ 592.725	€ 613.725	€ 96	€ 14.000
094	Appartement	21e	86,6	M5	10,9	b.g.	2	€ 468.300	€ 489.300	€ 96	€ 14.000
095	Appartement	21e	130,5	XL2	13,5	b.g.	2	€ 596.400	€ 617.400	€ 120	€ 17.100
096	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	b.g.	1	€ 278.250	€ 299.250	€ 78	€ 12.500
097	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	b.g.	1	€ 278.250	€ 299.250	€ 75	€ 11.800

Prijslijst

Gouda, februari 2024 - Versie 6

098	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	b.g.	1	€ 278.250	€ 299.250	€ 75	€ 11.800
099	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	14,8	b.g.	1	€ 278.250	€ 299.250	€ 75	€ 11.800
100	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	b.g.	1	€ 278.250	€ 299.250	€ 75	€ 11.800
101	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	b.g.	1	€ 278.250	€ 299.250	€ 78	€ 12.500
102	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	b.g.	1	€ 309.750	€ 330.750	€ 87	€ 13.500
103	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	b.g.	1	€ 309.750	€ 330.750	€ 87	€ 13.500
104	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	b.g.	1	€ 309.750	€ 330.750	€ 87	€ 13.500
105	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	b.g.	1	€ 309.750	€ 330.750	€ 87	€ 13.500
106	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	b.g.	1	€ 309.750	€ 330.750	€ 87	€ 13.500
107	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	b.g.	1	€ 309.750	€ 330.750	€ 87	€ 13.500

Prijslijst

De verkoopprijs is vrij op naam. De volgende kosten zijn in de koopsom begrepen:

- Grond;
- Bouw;
- Architectenhonorarium;
- Constructeurshonorarium;
- Notariskosten inzake akte van levering;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Aansluitkosten water, riool, elektra en data;
- Sanitair en tegelwerk;
- Privé berging in de kelder, op de begane grond of op de 1^e verdieping.

Het volgende kosten zijn niet in de koopsom begrepen:

- Keuken;
- De aanschaf van de warmtepomp via Klimaatgarant (zie tarievenlijst Klimaatgarant);
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De afname van de parkeerplaats bij het bouwnummer is verplicht.

Deze prijslijst is geldig tot 31 mei 2024.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Boer Makelaardij Midden Holland
Meridiaan 39, 2801 DA Gouda
0182 - 538 400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl



TW3 Makelaardij
Veerhaven 4, 3016 CJ Rotterdam
0182 - 700 622
info@tw3.nl
www.tw3.nl