

Spoorzone KOOP v2022.12 Rev07, Gouda

Projectnummer: 20210976

Datum: 25-okt-2023

Huur- en onderhoudstarieven gelden in 2023

Prestatiegarantie en onderhoud geldt alleen bij huurovereenkomst met koopmogelijkheid

* Bij de keuze voor een dakvenster in plaats van een PV paneel, wordt het op te stellen piekvermogen lager. De energie 0 garantie, en huur en de koopsom blijven ongewijzigd.

** Voor de PV systemen is het 0-tarief voor de BTW gerekend, in overeenstemming met Belastingplan 2023. Indien bij oplevering blijkt dat een ander tarief van toepassing is, wordt dat verrekend.



BNR	Blok / Verdieping	Huur systeem per maand, prijspeil 2023	Koopsom installatie incl. all-in onderhoud **	Koopsom is inclusief prestatiegarantie en onderhoud gedurende	Bronbeheer en -monitoring, per maand, facturatie via VvE	Onderhoudstarief per maand (alleen bij koop Systeem) en bij appartementen alleen met aanvullend bronbeheer en -monitoring
001	1-1 M1	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
002	1-1 M2	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
003	1-1 XL1	€ 96,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
004	1-2 M3	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
005	1-2 M3sp	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
006	1-2 L1	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
007	1-2 L1sp	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
008	1-2 XL2	€ 96,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
009	1-3 M3	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
011	1-3 L1	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
14	1-4 M3	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
16	1-4 L2	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
19	1-5 M3	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
21	1-5 L2	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
22	1-5 L2sp	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
23	1-5 XL2	€ 96,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
24	1-6 M3	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
25	1-6 M3sp	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
26	1-6 L1	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
27	1-6 L1sp	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
28	1-6 XL2	€ 96,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
38	1-8 Penthouse 1	€ 132,00	€ 19.300,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 51,00 vanaf 6e jaar na oplevering
47	1-10 Penthouse 1	€ 132,00	€ 19.300,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 51,00 vanaf 6e jaar na oplevering
48	1-11 M3	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
49	1-11 M3sp	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
50	1-11 M4	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
51	1-11 M4sp	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
77	1-17 M3	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
79	1-17 L2	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering

81	1-17 XL2	€ 96,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
82	1-18 XL3	€ 96,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
83	1-18 X3sp	€ 96,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
84	1-18 Penthouse 2	€ 132,00	€ 19.300,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 51,00 vanaf 6e jaar na oplevering
85	1-18 M5	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
86	1-18 XL2	€ 96,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
87	1-19 M5	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
88	1-19 XL2	€ 96,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
89	1-20 XL3	€ 96,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
90	1-20 XL3sp	€ 96,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
92	1-20 M5	€ 66,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
93	1-20 XL2	€ 96,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
91	1-21 Penthouse 2	€ 141,00	€ 20.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 51,00 vanaf 6e jaar na oplevering
94	1-21 M5	€ 96,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
95	1-21 XL2	€ 120,00	€ 17.100,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 28,00 vanaf 6e jaar na oplevering
96	2-Plint Stadswoning laag	€ 78,00	€ 12.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 23,00 vanaf 6e jaar na oplevering
97	2-Plint Stadswoning laag	€ 75,00	€ 11.800,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 22,00 vanaf 6e jaar na oplevering
98	2-Plint Stadswoning laag	€ 75,00	€ 11.800,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 22,00 vanaf 6e jaar na oplevering
99	2-Plint Stadswoning laag	€ 75,00	€ 11.800,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 22,00 vanaf 6e jaar na oplevering
100	2-Plint Stadswoning laag	€ 75,00	€ 11.800,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 22,00 vanaf 6e jaar na oplevering
101	2-Plint Stadswoning laag	€ 78,00	€ 12.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 23,00 vanaf 6e jaar na oplevering
102	2-Plint Stadswoning hoog	€ 87,00	€ 13.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 25,00 vanaf 6e jaar na oplevering
103	2-Plint Stadswoning hoog	€ 87,00	€ 13.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 25,00 vanaf 6e jaar na oplevering
104	2-Plint Stadswoning hoog	€ 87,00	€ 13.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 25,00 vanaf 6e jaar na oplevering
105	2-Plint Stadswoning hoog	€ 87,00	€ 13.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 25,00 vanaf 6e jaar na oplevering
106	2-Plint Stadswoning hoog	€ 87,00	€ 13.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 25,00 vanaf 6e jaar na oplevering
107	2-Plint Stadswoning hoog	€ 87,00	€ 13.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 12,75	€ 25,00 vanaf 6e jaar na oplevering