

# Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m <sup>2</sup>	Type	Buitenruimte m <sup>2</sup>	Locatie berging	Extra fietsen-plekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs stallingsplaats v.o.n.	Verkoopprijs v.o.n. (exclusief stallingplaats)
002	Appartement	1e	79,1	M2	10,1	1e	1	€ 21.000,00	€ 337.050,00
004	Appartement	2e	83,5	M3	11	1e	2	€ 21.000,00	€ 368.550,00
005	Appartement	2e	83,5	M3(sp)	11	1e	2	€ 21.000,00	€ 368.550,00
006	Appartement	2e	101,2	L1	11,8	kelder	2	€ 21.000,00	€ 431.550,00
008	Appartement	2e	130,5	XL2	13,5	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 510.300,00
009	Appartement	3e	83,5	M3	11	kelder	2	€ 21.000,00	€ 371.700,00
016	Appartement	4e	102,6	L2	11	kelder	2	€ 21.000,00	€ 437.850,00
019	Appartement	5e	83,5	M3	11	kelder	2	€ 21.000,00	€ 378.000,00
021	Appartement	5e	102,6	L2	11	kelder	2	€ 21.000,00	€ 441.000,00
022	Appartement	5e	102,6	L2(sp)	11	kelder	2	€ 21.000,00	€ 441.000,00
023	Appartement	5e	130,5	XL2	13,5	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 519.750,00
024	Appartement	6e	83,5	M3	11	kelder	2	€ 21.000,00	€ 383.250,00
025	Appartement	6e	83,5	M3(sp) (dubbel balkon)	15	kelder	2	€ 21.000,00	€ 387.450,00
027	Appartement	6e	101,2	L1(sp)	11,8	kelder	2	€ 21.000,00	€ 444.150,00
028	Appartement	6e	130,5	XL2	13,5	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 522.900,00
038	Penthouse	8e+9e	155,6	Penthouse1	51,9	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 656.250,00

# Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m <sup>2</sup>	Type	Buitenruimte m <sup>2</sup>	Locatie berging	Extra fietsen-plekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs stallingsplaats v.o.n.	Verkoopprijs v.o.n. (exclusief stallingplaats)
047	Penthouse	10e+11e	155,6	Penthouse1	12,5	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 635.250,00
048	Appartement	11e	83,5	M3	11	kelder	2	€ 21.000,00	€ 401.625,00
049	Appartement	11e	83,5	M3(sp) (dubbel balkon)	15	kelder	2	€ 21.000,00	€ 405.300,00
050	Appartement	11e	90,2	M4	8	kelder	2	€ 21.000,00	€ 423.675,00
051	Appartement	11e	90,2	M4(sp)	8	kelder	2	€ 21.000,00	€ 418.425,00
079	Appartement	17e	102,6	L2	11	kelder	2	€ 21.000,00	€ 505.050,00
081	Appartement	17e	130,5	XL2	13,5	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 576.975,00
082	Appartement	18e+19e	132,3	XL3 (terras)	40	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 629.475,00
083	Appartement	18e+19e	132,3	XL3(sp) (terras)	38	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 624.225,00
085	Appartement	18e	86,6	M5	10,9	kelder	2	€ 21.000,00	€ 447.300,00
087	Appartement	19e	86,6	M5	10,9	kelder	2	€ 21.000,00	€ 452.550,00
088	Appartement	19e	130,5	XL2	13,5	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 587.475,00
089	Appartement	20e+21e	132,3	XL3	11,2	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 607.950,00
090	Appartement	20e+21e	132,3	XL3(sp)	11,2	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 602.700,00
092	Appartement	20e	86,6	M5	10,9	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 457.800,00

# Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m <sup>2</sup>	Type	Buitenruimte m <sup>2</sup>	Locatie berging	Extra fietsenplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs stallingsplaats v.o.n.	Verkoopprijs v.o.n. (exclusief stallingplaats)
093	Appartement	20e	130,5	XL2	13,5	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 592.725,00
094	Appartement	21e	86,6	M5	10,9	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 468.300,00
095	Appartement	21e	130,5	XL2	13,5	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 596.400,00
096	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	begane grond	1	€ 21.000,00	€ 278.250,00
097	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	begane grond	1	€ 21.000,00	€ 278.250,00
098	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	begane grond	1	€ 21.000,00	€ 278.250,00
099	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	14,8	begane grond	1	€ 21.000,00	€ 278.250,00
100	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	begane grond	1	€ 21.000,00	€ 278.250,00
101	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	begane grond	1	€ 21.000,00	€ 278.250,00
102	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	begane grond	1	€ 21.000,00	€ 309.750,00
103	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	begane grond	1	€ 21.000,00	€ 309.750,00
104	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	begane grond	1	€ 21.000,00	€ 309.750,00
105	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	begane grond	1	€ 21.000,00	€ 309.750,00
106	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	begane grond	1	€ 21.000,00	€ 309.750,00
107	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	begane grond	1	€ 21.000,00	€ 309.750,00
108	Woonwerk Woning	1e+2e+3e	180	Woonwerk woning	22,8	begane grond	2	€ 21.000,00	€ 635.775,00

**De verkoopprijs is vrij op naam. De volgende kosten zijn in de koopsom begrepen:**

- Grond;
- Bouw;
- Architectenhonorarium;
- Constructeurshonorarium;
- Notariskosten inzake akte van levering;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Aansluitkosten water, riool, elektra en data;
- Sanitair en tegelwerk;
- Privé berging in de kelder, op de begane grond of op de 1<sup>e</sup> verdieping.

**Het volgende kosten zijn niet in de koopsom begrepen:**

- Keuken;
- De aanschaf van de warmtepomp via Klimaatgarant (zie tarievenlijst Klimaatgarant);
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De afname van de parkeerplaats bij het bouwnummer is verplicht.

Deze prijslijst is geldig tot 31 mei 2023.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



**Boer Makelaardij Midden Holland**  
Meridiaan 39, 2801 DA Gouda  
0182 - 538 400  
info@boer-gouda.nl  
www.boer-gouda.nl



**TW3 Makelaardij**  
Veerhaven 4, 3016 CJ Rotterdam  
0182 - 700 622  
info@tw3.nl  
www.tw3.nl