

Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsenplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n. exclusief stallingen	Verplichte afname stallingsplaats
001	Appartement	1e	72,7	M1	9,2	x	x	enkel bezoekers	1	1e	1	€ 316.050,00	geen parkeerplaats
002	Appartement	1e	79,1	M2	10,1	x	x	enkel bezoekers	2	1e	1	€ 337.050,00	geen parkeerplaats
003	Appartement	1e	127,8	XL1	26,6	3	kelder	koop	3	1e	2	€ 470.925,00	ja
004	Appartement	2e	83,5	M3	11	4	kelder	koop	4	1e	2	€ 368.550,00	ja
005	Appartement	2e	83,5	M3(sp)	11	5	kelder	koop	5	1e	2	€ 368.550,00	ja
006	Appartement	2e	101,2	L1	11,8	6	kelder	koop	6	kelder	2	€ 431.550,00	ja
007	Appartement	2e	101,2	L1(sp)	11,8	7	kelder	koop	7	kelder	2	€ 431.550,00	ja
008	Appartement	2e	130,5	XL2	13,5	8	kelder	koop	8	begane grond	2	€ 510.300,00	ja
009	Appartement	3e	83,5	M3	11	9	kelder	koop	9	kelder	2	€ 371.700,00	ja
010	Appartement	3e	83,5	M3(sp)	11	10	kelder	koop	10	kelder	2	€ 371.700,00	ja
011	Appartement	3e	101,2	L1	11,8	11	kelder	koop	11	kelder	2	€ 434.700,00	ja
012	Appartement	3e	101,2	L1(sp)	11,8	12	kelder	koop	12	kelder	2	€ 434.700,00	ja
013	Appartement	3e	130,5	XL2	13,5	13	kelder	koop	13	begane grond	2	€ 513.450,00	ja
014	Appartement	4e	83,5	M3	11	14	kelder	koop	14	kelder	2	€ 374.850,00	ja
015	Appartement	4e	83,5	M3(sp)(dubbel balkon)	15	15	kelder	koop	15	kelder	2	€ 379.050,00	ja
016	Appartement	4e	102,6	L2	11	16	kelder	koop	16	kelder	2	€ 437.850,00	ja
017	Appartement	4e	102,6	L2(sp)	11	17	kelder	koop	17	kelder	2	€ 437.850,00	ja
018	Appartement	4e	130,5	XL2	13,5	18	kelder	koop	18	begane grond	2	€ 516.600,00	ja
019	Appartement	5e	83,5	M3	11	19	kelder	koop	19	kelder	2	€ 378.000,00	ja

Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsenplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n. exclusief stallingen	Verplichte afname stallingsplaats
020	Appartement	5e	83,5	M3(sp)(dubbel balkon)	15	20	kelder	koop	20	kelder	2	€ 382.200,00	ja
021	Appartement	5e	102,6	L2	11	21	kelder	koop	21	kelder	2	€ 441.000,00	ja
022	Appartement	5e	102,6	L2(sp)	11	22	kelder	koop	22	kelder	2	€ 441.000,00	ja
023	Appartement	5e	130,5	XL2	13,5	23	kelder	koop	23	begane grond	2	€ 519.750,00	ja
024	Appartement	6e	83,5	M3	11	24	kelder	koop	24	kelder	2	€ 383.250,00	ja
025	Appartement	6e	83,5	M3(sp)(dubbel balkon)	15	25	kelder	koop	25	kelder	2	€ 387.450,00	ja
026	Appartement	6e	101,2	L1	11,8	26	kelder	koop	26	kelder	2	€ 444.150,00	ja
027	Appartement	6e	101,2	L1(sp)	11,8	27	kelder	koop	27	kelder	2	€ 444.150,00	ja
028	Appartement	6e	130,5	XL2	13,5	28	kelder	koop	28	begane grond	2	€ 522.900,00	ja
029	Appartement	7e	83,5	M3	11	29	kelder	koop	29	kelder	2	€ 386.925,00	ja
030	Appartement	7e	83,5	M3(sp)(dubbel balkon)	15	30	kelder	koop	30	kelder	2	€ 390.600,00	ja
031	Appartement	7e	101,2	L1	11,8	31	kelder	koop	31	kelder	2	€ 447.300,00	ja
032	Appartement	7e	101,2	L1(sp)	11,8	32	kelder	koop	32	kelder	2	€ 447.300,00	ja
033	Appartement	7e	130,5	XL2	13,5	33	kelder	koop	33	begane grond	2	€ 534.975,00	ja
034	Appartement	8e	83,5	M3	11	34	kelder	koop	34	kelder	2	€ 392.175,00	ja
035	Appartement	8e	83,5	M3(sp)(dubbel balkon)	15	35	kelder	koop	35	kelder	2	€ 395.850,00	ja
036	Appartement	8e	90,7	M4(dubbel terras)	16,5	36	kelder	koop	36	kelder	2	€ 420.525,00	ja
037	Appartement	8e	90,7	M4(sp)(dubbel terras)	16,5	37	kelder	koop	37	kelder	2	€ 415.275,00	ja

Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsenplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n. exclusief stallingen	Verplichte afname stalingsplaats
038	Penthouse	8e+9e	155,6	Penthouse1	51,9	38	kelder	koop	38	begane grond	2	€ 656.250,00	ja
039	Appartement	9e	83,5	M3	11	39	kelder	koop	39	kelder	2	€ 395.325,00	ja
040	Appartement	9e	83,5	M3(sp)(dubbel balkon)	15	40	kelder	koop	40	kelder	2	€ 399.000,00	ja
041	Appartement	9e	90,2	M4	8	41	kelder	koop	41	kelder	2	€ 417.375,00	ja
042	Appartement	9e	90,2	M4(sp)	8	42	kelder	koop	42	kelder	2	€ 412.125,00	ja
043	Appartement	10e	83,5	M3	11	43	kelder	koop	43	kelder	2	€ 398.475,00	ja
044	Appartement	10e	83,5	M3(sp)(dubbel balkon)	15	44	kelder	koop	44	kelder	2	€ 402.150,00	ja
045	Appartement	10e	90,1	M4(balkon keukenzijde)	8,5	45	kelder	koop	45	kelder	2	€ 420.525,00	ja
046	Appartement	10e	90,1	M4(sp)(balkon keukenzijde)	8,5	46	kelder	koop	46	kelder	2	€ 415.275,00	ja
047	Penthouse	10e+11e	155,6	Penthouse1	12,5	47	kelder	koop	47	begane grond	2	€ 635.250,00	ja
048	Appartement	11e	83,5	M3	11	48	kelder	koop	48	kelder	2	€ 401.625,00	ja
049	Appartement	11e	83,5	M3(sp)(dubbel balkon)	15	49	kelder	koop	49	kelder	2	€ 405.300,00	ja
050	Appartement	11e	90,2	M4	8	50	kelder	koop	50	kelder	2	€ 423.675,00	ja
051	Appartement	11e	90,2	M4(sp)	8	51	kelder	koop	51	kelder	2	€ 418.425,00	ja
052	Appartement	12e	83,5	M3	11	52	kelder	koop	52	kelder	2	€ 404.775,00	ja
053	Appartement	12e	83,5	M3(sp)	11	53	kelder	koop	53	kelder	2	€ 401.625,00	ja
054	Appartement	12e	102,6	L2	11	54	kelder	koop	54	kelder	2	€ 478.800,00	ja
055	Appartement	12e	102,6	L2(sp)	11	55	kelder	koop	55	kelder	2	€ 473.550,00	ja

Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsenplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n. exclusief stallingen	Verplichte afname stallingsplaats
056	Appartement	12e	130,5	XL2	13,5	56	kelder	koop	56	begane grond	2	€ 550.725,00	ja
057	Appartement	13e	83,5	M3	11	57	kelder	koop	57	kelder	2	€ 410.025,00	ja
058	Appartement	13e	83,5	M3(sp)	11	58	kelder	koop	58	kelder	2	€ 406.875,00	ja
059	Appartement	13e	102,6	L2	11	59	kelder	koop	59	kelder	2	€ 484.050,00	ja
060	Appartement	13e	102,6	L2(sp)	11	60	kelder	koop	60	kelder	2	€ 478.800,00	ja
061	Appartement	13e	130,5	XL2	13,5	61	kelder	koop	61	begane grond	2	€ 555.975,00	ja
062	Appartement	14e	83,5	M3	11	62	kelder	koop	62	kelder	2	€ 415.275,00	ja
063	Appartement	14e	83,5	M3(sp)	11	63	kelder	koop	63	kelder	2	€ 412.125,00	ja
064	Appartement	14e	101,2	L1	11,8	64	kelder	koop	64	kelder	2	€ 489.300,00	ja
065	Appartement	14e	101,2	L1(sp)	11,8	65	kelder	koop	65	kelder	2	€ 484.050,00	ja
066	Appartement	14e	130,5	XL2	13,5	66	kelder	koop	66	begane grond	2	€ 561.225,00	ja
067	Appartement	15e	83,5	M3	11	67	kelder	koop	67	kelder	2	€ 420.525,00	ja
068	Appartement	15e	83,5	M3(sp)	11	68	kelder	koop	68	kelder	2	€ 417.375,00	ja
069	Appartement	15e	101,2	L1	11,8	69	kelder	koop	69	kelder	2	€ 494.550,00	ja
070	Appartement	15e	101,2	L1(sp)	11,8	70	kelder	koop	70	kelder	2	€ 489.300,00	ja
071	Appartement	15e	130,5	XL2	13,5	71	kelder	koop	71	begane grond	2	€ 566.475,00	ja
072	Appartement	16e	83,5	M3	11	72	kelder	koop	72	kelder	2	€ 425.775,00	ja
073	Appartement	16e	83,5	M3(sp)	11	73	kelder	koop	73	kelder	2	€ 422.625,00	ja
074	Appartement	16e	102,6	L2	11	74	kelder	koop	74	kelder	2	€ 499.800,00	ja
075	Appartement	16e	102,6	L2(sp)	11	75	kelder	koop	75	kelder	2	€ 494.550,00	ja
076	Appartement	16e	130,5	XL2	13,5	76	kelder	koop	76	begane grond	2	€ 571.725,00	ja
077	Appartement	17e	83,5	M3	11	77	kelder	koop	77	kelder	2	€ 431.025,00	ja

Prijzlijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsenplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n. exclusief stallingen	Verplichte afname stallingsplaats
078	Appartement	17e	83,5	M3(sp)	11	78	kelder	koop	78	kelder	2	€ 427.875,00	ja
079	Appartement	17e	102,6	L2	11	79	kelder	koop	79	kelder	2	€ 505.050,00	ja
080	Appartement	17e	102,6	L2(sp)	11	80	kelder	koop	80	kelder	2	€ 499.800,00	ja
081	Appartement	17e	130,5	XL2	13,5	81	kelder	koop	81	begane grond	2	€ 576.975,00	ja
082	Appartement	18e+19e	132,3	XL3(terras)	40	82	kelder	koop	82	begane grond	2	€ 629.475,00	ja
083	Appartement	18e+19e	132,3	XL3(sp)(terras)	38	83	kelder	koop	83	begane grond	2	€ 624.225,00	ja
084	Penthouse	18e+19e	155,4	Penthouse2 (terras)(wonen beneden)	13,5	84	kelder	koop	84	begane grond	2	€ 681.975,00	ja
085	Appartement	18e	86,6	M5	10,9	85	kelder	koop	85	kelder	2	€ 447.300,00	ja
086	Appartement	18e	130,5	XL2	13,5	86	kelder	koop	86	begane grond	2	€ 582.225,00	ja
087	Appartement	19e	86,6	M5	10,9	87	kelder	koop	87	kelder	2	€ 452.550,00	ja
088	Appartement	19e	130,5	XL2	13,5	88	kelder	koop	88	begane grond	2	€ 587.475,00	ja
089	Appartement	20e+21e	132,3	XL3	11,2	89	kelder	koop	89	begane grond	2	€ 607.950,00	ja
090	Appartement	20e+21e	132,3	XL3(sp)	11,2	90	kelder	koop	90	begane grond	2	€ 602.700,00	ja
091	Penthouse	20e+21e	155,4	Penthouse2 (wonen boven)	12,7	91	kelder	koop	91	begane grond	2	€ 697.725,00	ja
092	Appartement	20e	86,6	M5	10,9	92	kelder	koop	92	begane grond	2	€ 457.800,00	ja
093	Appartement	20e	130,5	XL2	13,5	93	kelder	koop	93	begane grond	2	€ 592.725,00	ja
094	Appartement	21e	86,6	M5	10,9	94	kelder	koop	94	begane grond	2	€ 468.300,00	ja
095	Appartement	21e	130,5	XL2	13,5	95	kelder	koop	95	begane grond	2	€ 596.400,00	ja

Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsenplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n. exclusief stallingen	Verplichte afname stallingsplaats
096	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	x	x	enkel bezoekers	96	begane grond	1	€ 278.250,00	geen parkeerplaats
097	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	x	x	enkel bezoekers	97	begane grond	1	€ 278.250,00	geen parkeerplaats
098	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	x	x	enkel bezoekers	98	begane grond	1	€ 278.250,00	geen parkeerplaats
099	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	14,8	x	x	enkel bezoekers	99	begane grond	1	€ 278.250,00	geen parkeerplaats
100	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	x	x	enkel bezoekers	100	begane grond	1	€ 278.250,00	geen parkeerplaats
101	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	x	x	enkel bezoekers	101	begane grond	1	€ 278.250,00	geen parkeerplaats
102	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	x	x	enkel bezoekers	102	begane grond	1	€ 309.750,00	geen parkeerplaats
103	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	x	x	enkel bezoekers	103	begane grond	1	€ 309.750,00	geen parkeerplaats
104	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	x	x	enkel bezoekers	104	begane grond	1	€ 309.750,00	geen parkeerplaats
105	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	x	x	enkel bezoekers	105	begane grond	1	€ 309.750,00	geen parkeerplaats
106	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	x	x	enkel bezoekers	106	begane grond	1	€ 309.750,00	geen parkeerplaats
107	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	x	x	enkel bezoekers	107	begane grond	1	€ 309.750,00	geen parkeerplaats

Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsenplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n. exclusief stallingen	Verplichte afname stallingsplaats
108	Woonwerk Woning	1e+2e+3e	180	Woonwerk woning	22,8	108	kelder	koop	108	begane grond	2	€ 635.775,00	ja
109	Woonwerk Woning	1e+2e+3e	180	Woonwerk woning	24,4	109	kelder	koop	109	begane grond	2	€ 635.775,00	ja
110	Woonwerk Woning	1e+2e+3e	180	Woonwerk woning	24,4	110	kelder	koop	110	begane grond	2	€ 635.775,00	ja
111	Woonwerk Woning	1e+2e+3e	180	Woonwerk woning	24,4	111	kelder	koop	111	begane grond	2	€ 635.775,00	ja
112	Woonwerk Woning	1e+2e+3e	180	Woonwerk woning	24,4	112	kelder	koop	112	begane grond	2	€ 635.775,00	ja
113	Woonwerk Woning	1e+2e+3e	180	Woonwerk woning	23,2	113	kelder	koop	113	begane grond	2	€ 635.775,00	ja

De verkoopprijs is vrij op naam. De volgende kosten zijn in de koopsom begrepen:

- Grond;
- Bouw;
- Architectenhonorarium;
- Constructeurshonorarium;
- Notariskosten inzake akte van levering;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Aansluitkosten water, riool, elektra en data;
- Sanitair en tegelwerk;
- Privé berging in de kelder, op de begane grond of op de 1^e verdieping.

Het volgende kosten zijn niet in de koopsom begrepen:

- Keuken;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden vervuld zijn.

Verplichte afname van een stallingsplaats voor de bouwnummers 003 t/m 095 en 108 t/m 113. Prijs stallingsplaats is € 21.000,- v.o.n.
Voor de bouwnummers 001, 002 en 096 t/m 107 is er geen parkeerplaats beschikbaar.

Deze prijslijst is geldig tot 1 november 2022.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Boer Makelaardij Midden Holland
Meridiaan 39, 2801 DA Gouda
0182 - 538 400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl



TW3 Makelaardij
Veerhaven 4, 3016 CJ Rotterdam
0182 - 700 622
info@tw3.nl
www.tw3.nl