

Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n.	Verplichte afname stalingsplaats
001	Appartement	1e	72,7	M1	9,2	x	x	enkel bezoekers	1	1e	1	€ 301.000	nee
002	Appartement	1e	79,1	M2	10,1	x	x	enkel bezoekers	2	1e	1	€ 321.000	nee
003	Appartement	1e	127,8	XL1	26,6	3	b.g.	koop	3	1e	2	€ 448.500	ja
004	Appartement	2e	83,5	M3	11	4	b.g.	koop	4	1e	2	€ 351.000	ja
005	Appartement	2e	83,5	M3(sp)	11	5	b.g.	koop	5	1e	2	€ 351.000	ja
006	Appartement	2e	101,2	L1	11,8	6	b.g.	koop	6	kelder	2	€ 411.000	ja
007	Appartement	2e	101,2	L1(sp)	11,8	7	b.g.	koop	7	kelder	2	€ 411.000	ja
008	Appartement	2e	130,5	XL2	13,5	8	b.g.	koop	8	b.g.	2	€ 486.000	ja
009	Appartement	3e	83,5	M3	11	9	b.g.	koop	9	kelder	2	€ 354.000	ja
010	Appartement	3e	83,5	M3(sp)	11	10	b.g.	koop	10	kelder	2	€ 354.000	ja
011	Appartement	3e	101,2	L1	11,8	11	b.g.	koop	11	kelder	2	€ 414.000	ja
012	Appartement	3e	101,2	L1(sp)	11,8	12	b.g.	koop	12	kelder	2	€ 414.000	ja
013	Appartement	3e	130,5	XL2	13,5	13	b.g.	koop	13	b.g.	2	€ 489.000	ja
014	Appartement	4e	83,5	M3	11	14	b.g.	koop	14	kelder	2	€ 361.000	ja
015	Appartement	4e	83,5	M3(sp) (dubbel balkon)	15	15	b.g.	koop	15	kelder	2	€ 353.500	ja
016	Appartement	4e	102,6	L2	11	16	b.g.	koop	16	kelder	2	€ 417.000	ja
017	Appartement	4e	102,6	L2(sp)	11	17	b.g.	koop	17	kelder	2	€ 417.000	ja
018	Appartement	4e	130,5	XL2	13,5	18	b.g.	koop	18	b.g.	2	€ 492.000	ja
019	Appartement	5e	83,5	M3	11	19	b.g.	koop	19	kelder	2	€ 364.000	ja

Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n.	Verplichte afname stalingsplaats
020	Appartement	5e	83,5	M3(sp) (dubbel balkon)	15	20	b.g.	koop	20	kelder	2	€ 356.500	ja
021	Appartement	5e	102,6	L2	11	21	b.g.	koop	21	kelder	2	€ 420.000	ja
022	Appartement	5e	102,6	L2(sp)	11	22	b.g.	koop	22	kelder	2	€ 420.000	ja
023	Appartement	5e	130,5	XL2	13,5	23	b.g.	koop	23	b.g.	2	€ 495.000	ja
024	Appartement	6e	83,5	M3	11	24	b.g.	koop	24	kelder	2	€ 370.000	ja
025	Appartement	6e	83,5	M3(sp) (dubbel balkon)	15	25	b.g.	koop	25	kelder	2	€ 359.500	ja
026	Appartement	6e	101,2	L1	11,6	26	b.g.	koop	26	kelder	2	€ 429.000	ja
027	Appartement	6e	101,2	L1(sp)	11,6	27	b.g.	koop	27	kelder	2	€ 423.000	ja
028	Appartement	6e	130,5	XL2	13,5	28	b.g.	koop	28	b.g.	2	€ 498.000	ja
029	Appartement	7e	83,5	M3	11	29	b.g.	koop	29	kelder	2	€ 373.000	ja
030	Appartement	7e	83,5	M3(sp) (dubbel balkon)	15	30	b.g.	koop	30	kelder	2	€ 362.500	ja
031	Appartement	7e	101,2	L1	11,6	31	b.g.	koop	31	kelder	2	€ 432.000	ja
032	Appartement	7e	101,2	L1(sp)	11,6	32	b.g.	koop	32	kelder	2	€ 426.000	ja
033	Appartement	7e	130,5	XL2	13,5	33	b.g.	koop	33	b.g.	2	€ 501.000	ja
034	Appartement	8e	83,5	M3	11	34	b.g.	koop	34	kelder	2	€ 378.500	ja
035	Appartement	8e	83,5	M3(sp) (dubbel balkon)	15	35	b.g.	koop	35	kelder	2	€ 367.500	ja
036	Appartement	8e	90,7	M4(dubbel terras)	16,9	36	b.g.	koop	36	kelder	2	€ 400.500	ja

Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsenplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n.	Verplichte afname stalingsplaats
037	Appartement	8e	90,7	M4(sp) (dubbel terras)	16,9	37	b.g.	koop	37	kelder	2	€ 395.500	ja
038	Appartement	8e+9e	155,6	Penthouse 1 beneden	51,9	38	b.g.	koop	38	b.g.	2	€ 605.500	ja
039	Appartement	9e	83,5	M3	11	39	b.g.	koop	39	kelder	2	€ 381.500	ja
040	Appartement	9e	83,5	M3(sp) (dubbel balkon)	15	40	b.g.	koop	40	kelder	2	€ 370.500	ja
041	Appartement	9e	90,7	M4	8	41	b.g.	koop	41	kelder	2	€ 395.500	ja
042	Appartement	9e	90,7	M4(sp)	8	42	b.g.	koop	42	kelder	2	€ 390.500	ja
043	Appartement	10e	83,5	M3	11	43	b.g.	koop	43	kelder	2	€ 384.500	ja
044	Appartement	10e	83,5	M3(sp) (dubbel balkon)	15	44	b.g.	koop	44	kelder	2	€ 373.500	ja
045	Appartement	10e	90,7	M4(balkon keuken- zijde)	8,5	45	b.g.	koop	45	kelder	2	€ 398.500	ja
046	Appartement	10e	90,7	M4(sp) (balkon keuken- zijde)	8,5	46	b.g.	koop	46	kelder	2	€ 393.500	ja
047	Appartement	10e+11e	155,6	Penthouse 1 beneden	12,5	47	b.g.	koop	47	b.g.	2	€ 615.500	ja
048	Appartement	11e	83,5	M3	11	48	b.g.	koop	48	kelder	2	€ 387.500	ja

Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n.	Verplichte afname stalingsplaats
049	Appartement	11e	83,5	M3(sp) (dubbel balkon)	15	49	b.g.	koop	49	kelder	2	€ 376.500	ja
050	Appartement	11e	90,7	M4	8	50	b.g.	koop	50	kelder	2	€ 401.500	ja
051	Appartement	11e	90,7	M4(sp)	8	51	b.g.	koop	51	kelder	2	€ 396.500	ja
052	Appartement	12e	83,5	M3	11	52	b.g.	koop	52	kelder	2	€ 384.500	ja
053	Appartement	12e	83,5	M3(sp)	11	53	b.g.	koop	53	kelder	2	€ 379.500	ja
054	Appartement	12e	102,6	L2	11	54	b.g.	koop	54	kelder	2	€ 456.000	ja
055	Appartement	12e	102,6	L2(sp)	11	55	b.g.	koop	55	kelder	2	€ 451.000	ja
056	Appartement	12e	130,5	XL2	13,5	56	b.g.	koop	56	b.g.	2	€ 526.000	ja
057	Appartement	13e	83,5	M3	11	57	b.g.	koop	57	kelder	2	€ 390.000	ja
058	Appartement	13e	83,5	M3(sp)	11	58	b.g.	koop	58	kelder	2	€ 385.500	ja
059	Appartement	13e	102,6	L2	11	59	b.g.	koop	59	kelder	2	€ 461.000	ja
060	Appartement	13e	102,6	L2(sp)	11	60	b.g.	koop	60	kelder	2	€ 456.000	ja
061	Appartement	13e	130,5	XL2	13,5	61	b.g.	koop	61	b.g.	2	€ 531.000	ja
062	Appartement	14e	83,5	M3	11	62	b.g.	koop	62	kelder	2	€ 395.500	ja
063	Appartement	14e	83,5	M3(sp)	11	63	b.g.	koop	63	kelder	2	€ 390.500	ja
064	Appartement	14e	101,2	L1	11,6	64	b.g.	koop	64	kelder	2	€ 466.000	ja
065	Appartement	14e	101,2	L1(sp)	11,6	65	b.g.	koop	65	kelder	2	€ 461.000	ja
066	Appartement	14e	130,5	XL2	13,5	66	b.g.	koop	66	b.g.	2	€ 536.000	ja
067	Appartement	15e	83,5	M3	11	67	b.g.	koop	67	kelder	2	€ 400.500	ja
068	Appartement	15e	83,5	M3(sp)	11	68	b.g.	koop	68	kelder	2	€ 395.500	ja

Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n.	Verplichte afname stalingsplaats
069	Appartement	15e	101,2	L1	11,6	69	b.g.	koop	69	kelder	2	€ 471.000	ja
070	Appartement	15e	101,2	L1(sp)	11,6	71	b.g.	koop	71	kelder	2	€ 466.000	ja
071	Appartement	15e	130,5	XL2	13,5	70	b.g.	koop	70	b.g.	2	€ 541.000	ja
072	Appartement	16e	83,5	M3	11	72	b.g.	koop	72	kelder	2	€ 405.500	ja
073	Appartement	16e	83,5	M3(sp)	11	73	b.g.	koop	73	kelder	2	€ 400.500	ja
074	Appartement	16e	102,6	L2	11	74	b.g.	koop	74	kelder	2	€ 476.000	ja
075	Appartement	16e	102,6	L2(sp)	11	75	b.g.	koop	75	kelder	2	€ 471.000	ja
076	Appartement	16e	130,5	XL2	13,5	76	b.g.	koop	76	b.g.	2	€ 546.000	ja
077	Appartement	17e	83,5	M3	11	77	b.g.	koop	77	kelder	2	€ 410.500	ja
078	Appartement	17e	83,5	M3(sp)	11	78	b.g.	koop	78	kelder	2	€ 405.500	ja
079	Appartement	17e	102,6	L2	11	79	b.g.	koop	79	kelder	2	€ 481.000	ja
080	Appartement	17e	102,6	L2(sp)	11	80	b.g.	koop	80	kelder	2	€ 476.000	ja
081	Appartement	17e	130,5	XL2	13,5	81	b.g.	koop	81	b.g.	2	€ 551.000	ja
082	Appartement	18e+19e	132,3	XL3 (beneden terras)	40	82	b.g.	koop	82	b.g.	2	€ 601.000	ja
083	Appartement	18e+19e	132,3	XL3(sp) (beneden terras)	38	83	b.g.	koop	83	b.g.	2	€ 591.000	ja
084	Penthouse	18e+19e	86,6	Penthouse 2 (beneden terras)	10,9	84	b.g.	koop	84	b.g.	2	€ 646.000	ja
085	Appartement	18e	155,4	M5	13,5	85	b.g.	koop	85	kelder	2	€ 426.000	ja
086	Appartement	18e	130,5	XL2	13,5	86	b.g.	koop	86	b.g.	2	€ 556.000	ja

Prijzlijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsplekken in fietsenstalling BG	Verkoopprijs v.o.n.	Verplichte afname stalingsplaats
087	Appartement	19e	86,6	M5	10,9	87	b.g.	koop	87	kelder	2	€ 431.000	ja
088	Appartement	19e	130,5	XL2	13,5	88	b.g.	koop	88	b.g.	2	€ 561.000	ja
089	Appartement	20e+21e	132,3	XL3 (beneden)	11,2	89	b.g.	koop	89	b.g.	2	€ 581.000	ja
090	Appartement	20e+21e	132,3	XL3(sp) (beneden)	11,2	90	b.g.	koop	90	b.g.	2	€ 571.000	ja
091	Penthouse	20e+21e	155,4	Penthouse 2 beneden	12,2	91	b.g.	koop	91	b.g.	2	€ 666.000	ja
092	Appartement	20e	86,6	M5	10,9	92	b.g.	koop	92	kelder	2	€ 436.000	ja
093	Appartement	20e	130,5	XL2	13,5	93	b.g.	koop	93	b.g.	2	€ 566.000	ja
094	Penthouse	21e	86,6	M5	10,9	94	b.g.	koop	94	b.g.	2	€ 446.000	ja
095	Penthouse	21e	130,5	XL2	13,5	95	b.g.	koop	95	b.g.	2	€ 576.000	ja
096	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	x	x	enkel bezoekers	96	b.g.	1	€ 265.000	nee
097	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	x	x	enkel bezoekers	97	b.g.	1	€ 265.000	nee
098	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	14,8	x	x	enkel bezoekers	98	b.g.	1	€ 265.000	nee
099	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	x	x	enkel bezoekers	99	b.g.	1	€ 265.000	nee
100	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	x	x	enkel bezoekers	100	b.g.	1	€ 265.000	nee
101	Benedenwoning	1e	55,7	Stadswoning laag	7,1	x	x	enkel bezoekers	101	b.g.	1	€ 265.000	nee

Prijslijst

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo per m ²	Type	Buitenruimte m ²	Stallingsplaats nummer	Stallingsplaats locatie	Stallingsplaats Koop/enkel bezoekers	Berging nr.	Berging locatie	Extra fietsplekken in fietsstalling BG	Verkoopprijs v.o.n.	Verplichte afname stalingsplaats
102	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	x	x	enkel bezoekers	102	b.g.	1	€ 295.000	nee
103	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	x	x	enkel bezoekers	103	b.g.	1	€ 295.000	nee
104	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	x	x	enkel bezoekers	104	b.g.	1	€ 295.000	nee
105	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	x	x	enkel bezoekers	105	b.g.	1	€ 295.000	nee
106	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	x	x	enkel bezoekers	106	b.g.	1	€ 295.000	nee
107	Bovenwoning	2e	68,5	Stadswoning hoog	4	x	x	enkel bezoekers	107	b.g.	1	€ 295.000	nee
108	Woonwerk Woning	1e+2e+3e	180	Woonwerk woning	22,8	108	b.g.	koop	108	b.g.	2	€ 605.500	ja
109	Woonwerk Woning	1e+2e+3e	180	Woonwerk woning	24,4	109	b.g.	koop	109	b.g.	2	€ 605.500	ja
110	Woonwerk Woning	1e+2e+3e	180	Woonwerk woning	24,4	110	b.g.	koop	110	b.g.	2	€ 605.500	ja
111	Woonwerk Woning	1e+2e+3e	180	Woonwerk woning	24,4	111	b.g.	koop	111	b.g.	2	€ 605.500	ja
112	Woonwerk Woning	1e+2e+3e	180	Woonwerk woning	24,4	112	b.g.	koop	112	b.g.	2	€ 605.500	ja
113	Woonwerk Woning	1e+2e+3e	180	Woonwerk woning	23,2	113	b.g.	koop	113	b.g.	2	€ 605.500	ja

Prijslijst

De verkoopprijs is vrij v.o.n. Het volgende is in de koopsom begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Architectenhonorarium;
- Construteurhonorarium;
- Notariskosten inzake het notarieel transport;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Technische aansluitkosten water, riool, elektra en data;
- Keuken, sanitair en tegelwerk;
- Prive berging in de kelder of op de begane grond.

Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden vervuld zijn.

Verplichte afname van een stallingsplaats voor de
bouwnummers 003 t/m 095 en 108 t/m 113
v.o.n prijs stallingsplaats € 20.000,-.

Deze prijslijst is geldig tot 1 november 2022. De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Boer Makelaardij Gouda
Meridiaan 39, 2801 DA Gouda
0182 - 538 400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl



TW3 Makelaardij
Veerhaven 4, 3016 CJ Rotterdam
0182 - 700 622
info@tw3.nl
www.tw3.nl